

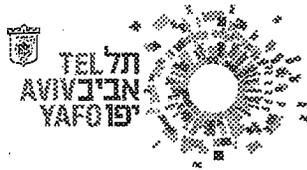
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0080 תאריך: 10/07/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-1063	0886-041	שמגר 41	שינויים/שינויים פנימיים
2	2	13-1095	2106-114	אשכול לוי 114	שינויים/שינויים פנימיים
3	3	13-1291	0801-241	קפריסין 2	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח
4	4	13-1231	0080-016	רש"י 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	13-1232	0100-028	רופין 28	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	13-1233	0045-005	לבונטין 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	13-1252	0080-061	רש"י 61	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	13-1154	0193-083	ארלוזורוב 83	הריסה
10	9	13-1160	0256-008	פרנקפורט 8	שינויים/שינוי חזית
11	10	13-1149	3220-006	גר צדק 6	הארכת תוקף החלטה
12	11	13-1225	0037-018	הגזוד העברי 18	הארכת תוקף החלטה
13	12	13-1130	3384-032	תל גבורים 32	תוספת בניה/הרחבת דיור
15	13	13-1152	1315-010	הרב ניסים 10	בניה חדשה/בניין לא גבוה
17	14	13-1211	א0045-017	לבונטין 17א	הארכת תוקף החלטה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שמגר 41

גוש: 6336 חלקה: 18	בקשה מספר: 13-1063
שכונה: צהלה	תאריך בקשה: 03/06/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0886-041
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניית בריכת שחיה פרטית + ח. מכונות + תא איזון, שינוי פתחי חוץ של המבנה המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

- א. לאשר את הקמת הברכה וחדר המכונות, שכן זו אינה מהווה מטרד לשכנים ועומדת בדרישות, בתנאי מילוי תאום תכנון דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים המפורטים.
- ב. לאשר כריתת/העתקת עצים הנמצאים בתחום הבניה בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי.

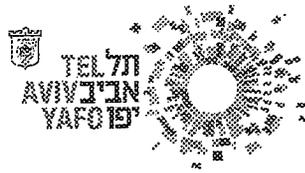


ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013

- ג. לאשר את הקמת הברכה וחדר המכונות, שכן זו אינה מהווה מטרד לשכנים ועומדת בדרישות, בתנאי מילוי תאום תכנון דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים המפורטים.
- ד. לאשר כריתת/העתקת עצים הנמצאים בתחום הבניה בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 114

גוש: 6630 חלקה: 786  
שכונה: גופי ים  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 3486 מ"ר

בקשה מספר: 13-1095  
תאריך בקשה: 09/06/2013  
תיק בניין: 2106-114  
בקשת מידע: 201200874  
תא' מסירת מידע: 01/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות 41,42 בקומה ז' שינויים פנימיים ובמרפסת ללא תוספת שטח. המקום משמש כיום למבנה מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקיוני שירה)

לאשר את הבקשה לאיחוד דירות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר מילוי תאום תכנון, קובץ הנחיות.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013

לאשר את הבקשה לאיחוד דירות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר מילוי תאום תכנון, קובץ הנחיות.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קפריסין 2

גוש: 6625 חלקה: 683	בקשה מספר: 13-1291
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 03/07/2013
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	תיק בניין: 0801-241
שטח: 1354 מ"ר	בקשת מידע: 201101593
	תא' מסירת מידע: 12/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת פרגולה בחצר והגדלת פרגולה במרפסת הגג. בנית גגון מעל כניסה בשטח 5.4 מ"ר.  
שינויים בחלוקה פנימית וחזיתות כלפי היתר מס' 12-1209.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013

לא לאשר את הבקשה שכן אינה תואמת למציאות.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 16

גוש: 7226 חלקה: 63	בקשה מספר: 13-1231
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 26/06/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0080-016
שטח: 299 מ"ר	בקשת מידע: 201100614
	תא' מסירת מידע: 31/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים כלפי היתר מסי 10-0674 עבור תוספת בניה במפלס חדר היציא לגג, ושינויים פנימיים.

ח"ד מהנדס העיר

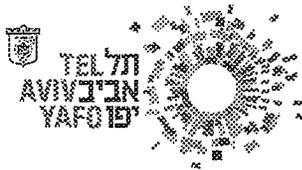
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 15.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 15.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רופין 28

גוש: 6968 חלקה: 82	בקשה מספר: 13-1232
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 26/06/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0100-028
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102786
	תא' מסירת מידע: 10/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג מחדר שומר למגורים.  
תוספת בניה בקומת קרקע לצד, סגירת מרפסת, החלפת גג.

### ח"ד מהנדס העיר

לאור הנימוק המבקש ותנאי מחלקת שימור, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 11.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי תאום תכנון דרישות מהנדס העיר.

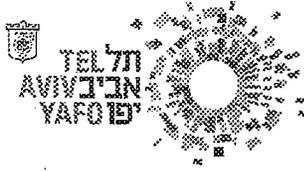
### ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013

לאור הנימוק המבקש ותנאי מחלקת שימור, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 11.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי תאום תכנון דרישות מהנדס העיר.

### ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 5

גוש: 7442 חלקה: 18	בקשה מספר: 13-1233
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 26/06/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0045-005
שטח: 783 מ"ר	בקשת מידע: 201102276
	תא' מסירת מידע: 01/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה בקומת המרתף ובגג.  
שינויים פנימיים, תוספת מרפסות בקומה א' ב' ג' הפרדת דירות המרתף מדירות בקומת הקרקע ותוספת חצר אנגלית, הפרדת קומה ג' מקומת הגג והרחבתה.

ח"ד מהנדס העיר

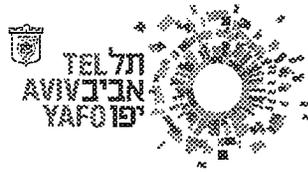
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 12.6.2013 תנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות תאום תכנון ודרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מתאריך 12.6.2013 תנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות תאום תכנון ודרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 61

גוש: 7436 חלקה: 31	בקשה מספר: 13-1252
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 27/06/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0080-061
שטח: 362 מ"ר	בקשת מידע: 201000110
	תא' מסירת מידע: 05/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות.

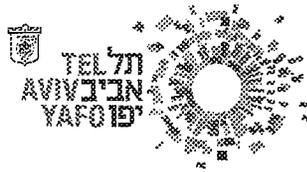
ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה.

ההיתר יוצא בתנאי ההחלטה המקורית, מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 83

גוש: 6216 חלקה: 14	בקשה מספר: 13-1154
שכונה: הצפון החדש-סביבת כנר	תאריך בקשה: 17/06/2013
סיווג: הריסה	תיק בניין: 0193-083
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסת מבנים קיימים

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

השלמת מסירת ההודעות לבעלי הזכויות בחלקות: 1, 2, 25 ו-37.

#### תנאים בהיתר

1. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות), ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
2. מבקש היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה העתק פוליסת צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם), והחזרת המצב לקדמותו.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
- 4.

#### ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 10/07/2013-13-0080 מתאריך 10/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

השלמת מסירת ההודעות לבעלי הזכויות בחלקות: 1, 2, 25 ו-37.

#### תנאים בהיתר

5. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פרטיות וציבוריות), ולשמירת יציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
6. מבקש היתר הבנייה יפקיד לפני תחילת עבודות הבנייה בידי הועדה העתק פוליסת צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם), והחזרת המצב לקדמותו.
7. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

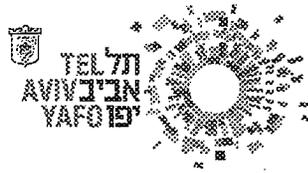
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1154 עמ' 9



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פרנקפורט 8

גוש: 6901 חלקה: 117	בקשה מספר: 13-1160
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 18/06/2013
סיווג: שינויים/שינוי חזית	תיק בניין: 0256-008
שטח: 398 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
 סגירת מרפסות, הגבהת גדר ושינוי פתחים בחזיתות ללא תוספת שטח

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. לא הוצגו חישובי שטחי הבניין, וההוכחה שהרחבת הדירה נמצאת בתוך זכויות הבנייה המותרים.
2. הגדר מוצעת בגובה של כ-1.80 מ' לעומת 1.50 מ', בניגוד לתקנות התכנון והבנייה.
3. הגדר מוצעת בתחום החלקה הסמוכה (חלקה 118) ללא הצגת הסכת בעלי הזכויות.

ההחלטה: החלטה מספר 9

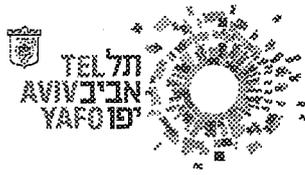
רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

4. לא הוצגו חישובי שטחי הבניין, וההוכחה שהרחבת הדירה נמצאת בתוך זכויות הבנייה המותרים.
5. הגדר מוצעת בגובה של כ-1.80 מ' לעומת 1.50 מ', בניגוד לתקנות התכנון והבנייה.
6. הגדר מוצעת בתחום החלקה הסמוכה (חלקה 118) ללא הצגת הסכת בעלי הזכויות.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי גר צדק 6

גוש: 7073 חלקה: 56	בקשה מספר: 13-1149
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 16/06/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3220-006
שטח: 426 מ"ר	בקשת מידע: 201101967
	חא' מסירת מידע: 13/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוסקין):

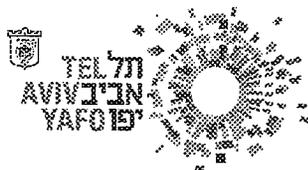
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 08/05/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 08/05/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הגדוד העברי 18

גוש: 6945 חלקה: 22  
שכונה: נוה שאנן  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 422 מ"ר

בקשה מספר: 13-1225  
תאריך בקשה: 25/06/2013  
תיק בניין: 0037-018  
בקשת מידע: 200902148  
תא' מסירת מידע: 03/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 5 קומות מגורים, ובהן 20 משרדים  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: 21 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תל גבורים 32

גוש: 6991 חלקה: 29	בקשה מספר: 13-1130
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י	תאריך בקשה: 12/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3384-032
שטח: 1842 מ"ר	בקשת מידע: 201300217
	תא' מסירת מידע: 11/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב' וגג, בשטח של 70.05 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 119.08 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת הרחבה עתידית בבניין כולו, בתנחות כל הקומות ותיקון המפרט בהתאם, כפי שנדרש בהוראות התביע.
2. הצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים המתלווים המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
3. הסדרת חזית אחידה לעניין גודל הפתחים עם דירת השכן עברה הוגשה בקשה מקבילה, ותיקון המפרט בהתאם.
4. פירוק גגון קיים בתחום הפרגולה המבוקשת, לפני מסירת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך, תיקון המפרט בהתאם.

### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

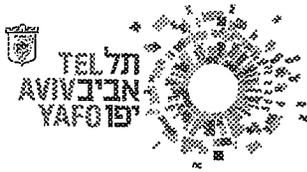
ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 10/07/2013-13-0080 מתאריך

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת הרחבה עתידית בבניין כולו, בתנחות כל הקומות ותיקון המפרט בהתאם, כפי שנדרש בהוראות התביע.
2. הצגת תצהיר מתכנן שלד והחישובים המתלווים המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
3. הסדרת חזית אחידה לעניין גודל הפתחים עם דירת השכן עברה הוגשה בקשה מקבילה, ותיקון המפרט בהתאם.
4. פירוק גגון קיים בתחום הפרגולה המבוקשת, לפני מסירת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך, תיקון המפרט בהתאם.

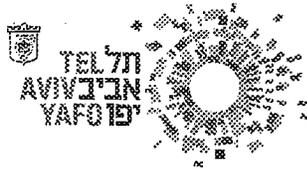


**הערות**

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב ניסים 10

גוש: 6107 חלקה: 207	בקשה מספר: 13-1152
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 17/06/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 1315-010
שטח: 3034 מ"ר	בקשת מידע: 201200486
	תא' מסירת מידע: 23/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: 3 בתי כנסת.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לבנית 3 בתי כנסת בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות תאום תכנון מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:

1. הגשת אישור סופי של יהל מהנדסים.
2. תאום הבקשה עם אדריכל העיר וצוות תכנון מרכז לפי דרישות תכנית הבינוי והעיצוב.
3. אישור מכון הרישוי לרבות אישור איכות הסביבה בשל היות המבנה צמוד לתחמי"ש.
4. הסכמת אגף הנכסים.
5. אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.
6. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.
7. מתן התחייבות מבקש ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית להבטחת רישום איחוד וחלוקה אצל רשם המקרקעין כחוק.
8. מתן התחייבות מבקש ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית להבטחת מסירת החזקה לעיריית תל-אביב של כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור בכל שלב ומסירתם בפועל יהיה תנאי למתן תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013

לאשר את הבקשה לבנית 3 בתי כנסת בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות תאום תכנון מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר:



1. הגשת אישור סופי של יהל מהנדסים.

2. תאום הבקשה עם אדריכל העיר וצוות תכנון מרכז פני דרישות תכנית הבינוי והעיצוב.

3. אישור מכון הרישוי לרבות אישור איכות הסביבה בשל היות המבנה צמוד לתחמי"ש.

4. הסכמת אגף הנכסים.

5. אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה.

6. מתן תצהיר עורך הבקשה לענין התאמת חישוב השטחים לתקנות החוק.

7. מתן התחייבות מבקש ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית להבטחת רישום איחוד וחלוקה אצל רשם המקרקעין כחוק.

8. מתן התחייבות מבקש ההיתר להנחת דעת היועצת המשפטית להבטחת מסירת החזקה לעיריית תל-אביב של כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור בכל שלב ומסירתם בפועל יהיה תנאי למתן תעודת גמר.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי לבונטין 17 א

גוש: 6940 חלקה: 105	בקשה מספר: 13-1211
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 24/06/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0045-017
שטח: 1990 מ"ר	בקשת מידע: 201100748
	תא' מסירת מידע: 19/05/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל 5 חנויות, 5 קומות מגורים, ובהן 71 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חניה, חדר טרפו קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה, מזגנים ומעלית בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פייר שטיין)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי** לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 14**  
**רשות רישוי מספר 1-13-0080 מתאריך 10/07/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי** לשנה נוספת עד לתאריך 27/06/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*